


**IFCI**  
LIMITED  
ਗਾਂਢੀ ਈ. ਐੱਸ. ਲਿਮਿਟਿਡ  
Government of India, Ludhiana  
(ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ)

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ : ਆਈ ਐੱਫ ਸੀ ਆਈ ਟਾਵਰ, 61 ਨਗਰ ਪਲੇਸ,  
ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110019  
ਫੋਨ : 011-41732000 | ਫੈਕਸ : 011-26230201  
ਵੈਬਸਾਈਟ : [www.ifcilt.com](http://www.ifcilt.com)  
ਜੀ ਐਚ ਐਲ : L74899DL1993GDI053677



75  
Azadi Ka  
Amrit Mahotsav

---

**ਅੰਤਿਮ-IV ਏ**  
**[ਬੁਲ 8 (6) ਉਪਬੰਧ ਦੇਖੋ]**

**ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ**

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਬੁਲਚ, 2002 ਦੇ ਬੁਲ 8(6) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਉਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਐਸਟੇਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜਡ ਹੋਣਾ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਵਿਚਾਰਕ ਕਰਦਾ ਆਈ ਐੱਫ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮ. (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਵਾਲਿਟੀ ਲਿਮ. (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਨ ਲਿਕੁਇਡੇਸ਼ਨ, ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਪ੍ਰਾਈ ਲਿਮ. (ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਗਾਰੰਟਰ) ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀ ਬੀਗਰਾ (ਗਾਰੰਟਰ) ਤੋਂ ਆਈ ਐੱਫ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮ. (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ) ਨੂੰ ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜਿਸ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡੇਬਿਟਸ, ਬਕਾਇਆ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 15.05.2023 ਤੋਂ ਠੇਕਾ ਰੋਟ ਉੱਤੇ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 15.05.2023 (ਮਿਤੀ 14.03.2023 ਤੱਕ ਕੋਲਕੁਲੇਟਿਡ ਵਿਆਜ) ਅਨੁਸਾਰ ਰੁ: 240,71,72,993/- ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 28.06.2023 ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿੱਥੇ ਹੋ", "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੋ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉੱਥੇ ਹੋ" ਉੱਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉੱਕਾ-ਪੁੱਕਾ ਰਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਰੁ: 68,07,00,000/- ਰੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈ ਐਮ ਡੀ) 6,80,70,000/-

**ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਫਾਰਮਿੰਗ ਪਾਰਟ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਿਲ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਸਾਰਾ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਭਾਗ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਣਿਤ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਖੇਤਰ ਪੈਮਾਇਸ਼	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ
1	16 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ	26//11/1 (6-9), 26//12/1 (4-5), 26//9/2 & 26//10 (11-16) ( ਇਸ ਦਾ 123/226 ਹਿੱਸਾ )	ਪਿੰਡ-ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਮੁਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ
2	55 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ	27//6 (8-0), 27//7 (8-0), 27//13 (4-8), 27//14 (8-0), 27//15 (8-0), 27//16 (8-0), 27//17 (8-0), 27//18/1 (1-12), 27//18/2 (1-2)	ਪਿੰਡ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਮੁਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ
3	17 ਕਨਾਲ 5.71 ਮਰਲਾ	10//16 (6-16) ( ਇਸ ਦਾ 12896/13600 ਹਿੱਸਾ ), 10//24/1 (0-4), 10//24/2 (1-19), 10//25 (7-18), 11//21 (0-1), 13//5/1 (0-18) ( ਇਸ 59/72 ਹਿੱਸਾ )	ਪਿੰਡ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਮੁਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ

ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸੈਕਟਰ 115, ਮੁਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਅਧੀਨ ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਸਿਟੀ, ਇਕ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਥੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਈ ਐੱਫ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਜ਼) ਵੈਬਸਾਈਟ ਅਰਥਾਤ [www.ifcilt.com](http://www.ifcilt.com) ਵਿਚ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਲਿੰਕ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਮਿਤੀ: 12.06.2023  
ਸਥਾਨ: ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ  
(ਆਈ ਐੱਫ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟਿਡ)

ਰਜਿ: ਨੰ: PB/JL-138/2018-21 ਜਿਲਦ 64, ਬਾਨੀ ਸੰਪਾਦਕ (ਸਵ:) ਡਾ: ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਹਮਦਰਦ ਫੋਨ : 0181-2455961-62-63, 5032400, ਫੈਕਸ : 2455960, 2220593, 222688